

KARTA USŁUGI

Urząd Gminy Boguty-Pianki ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45 07-325 Boguty-Pianki tel./fax 86 277 50 03	Data wydania 06.2019 r.
NAZWA USŁUGI	ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
OPIS SPRAWY - ZADANIA	Po wszczęciu postępowania i sprawdzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniosku złożonego przez Właściciela (współwłaścicieli), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego) nieruchomości, postępowanie kończy się wydaniem decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt podziału lub wydaniem decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości.
KOGO DOTYCZY	Właściciela (współwłaścicieli), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego) nieruchomości.
WYMAGANE DOKUMENTY	Wniosek podpisany przez w/w osoby z załącznikami. <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktualna mapa z projektem podziału nieruchomości przyjęta przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Ostrowi Mazowieckiej 2. Protokół z przyjęcia granic 3. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości 4. Pełnomocnictwo – jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) 5. Wykaz zmian gruntowych 6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej 7. W przypadku art. 93 i art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami,- wstępny projekt podziału zaopiniowany pozytywnie postanowieniem Wójta Gminy Boguty-Pianki. W odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, należy dodatkowo załączyć pozwolenie na podział wydane przez właściwego konserwatora zabytków na wniosek osoby fizycznej lub prawnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku.
FORMULARZE, WNIOSKI DO POBRANIA	Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działki we własnym zakresie.
OPŁATY	Nie pobiera się na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej – Dz. U. poz. 1282 z 2012 roku z późn. zm.
JEDNOSTKA – OSOBA ODPOWIEDZIALNA	Stanowisko ds. Gospodarki Gruntami, Komunikacji i Gospodarki Wodnej tel. 86 2775072
MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW	Sekretariat Urzędu Gminy Boguty-Pianki , I piętro budynku Urzędu Gminy Boguty-Pianki, tel. (86) 2775072. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek: 7:30 – 15:30

	<p>Poczta: Urząd Gminy Boguty-Pianki, 07-325 Boguty-Pianki, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45</p>
<p>TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY</p>	<p>Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku – art.35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy klienta albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
<p>PODSTAWA PRAWNA</p>	<p>art. 93, art. 94 lub art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr. 268, poz. 2663)</p>
<p>TRYB ODWOŁAWCZY</p>	<p>Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka , za pośrednictwem Wójta Gminy Boguty-Pianki, w terminie 14 – tu dni od dnia otrzymania decyzji.</p>
<p>UWAGI I DODATKOWE INFORMACJE</p>	<p>Decyzja może być odebrana osobiście lub za pośrednictwem poczty przesłana na wskazany we wniosku adres.</p> <p>Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.</p>